

Záznam z jednání

**Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno-Ostrovec (včetně)
Dokumentace pro stavební řízení – výpravní budova žst. Kladno**

Datum a čas jednání:

17. 6. 2020,

Místo jednání:

budova METROPROJEKTu Praha, a.s., zasedací místnost Staroměstská, 5.patro

Přítomni:

dle prezenční listiny v příloze záznamu

V úvodu byly Ing. arch. Krotilovou představeny změny v přístupech do a z podchodu v ŽST Kladno oproti DÚR. Výtahy byly přemístěny mimo osu podchodu. V případě ostrovních nástupišť budou výtahy přimknuty k pevným schodištím, tak aby vstup do výťahu byl rovnoběžně se směrem jízdy. Přístupy na ostrovní nástupiště tedy zajišťuje dvojice pevných schodišť, výtah a eskalátory pro jízdu směrem nahoru. Výtah u výpravní budovy bude integrován do štítu výpravní budovy, aby byl zajištěn bezbariérový přístup do podchodu z výpravní budovy. Tento výtah bude přístupný jak z interiéru výpravní budovy, tak z přednádražního prostoru. Výtah bude z exteriéru uzamykatelný a bude doplněn o stříšku (markýzu) pro čekající cestující.

Schodiště do podchodu od P+R bude přemístěno pod zastřešení vnějšího nástupiště. Uvolní se tak plocha přednádražního prostoru pro parkování jízdních kol. Obdobně jako u ostrovních nástupišť bude tento komunikační uzel doplněn o eskalátory pro oba směry. Toto řešení umožní minimalizovat zásahy do stávající výpravní budovy.

Dále bude oproti stávajícímu stavu minimalizované zastřešení u výpravní budovy, tento rozsah se omezí pouze na zastřešení výstupů z VB k nástupišti. Odvodnění zastřešení u VB (markýzy) bude řešeno svodem do kanalizace.

Podchod pod ul. Milady Horákové a přístup šikmým chodníkem od sídliště Kročehlavy zůstává beze změn.

Projektant Ing. arch. Rous představil první návrh nového dispozičního řešení výpravní budovy.

Návrh dispozičního řešení předpokládá vybourání vnitřních prostor VB 1NP a 2NP včetně stropních konstrukcí, výměnu krovů a střešní krytiny. Suterén VB bude nezměněn. Bude zachována pozice centrálního schodiště, které propojuje všechna podlaží a je situované v logické poloze k předkládanému návrhu dispozičního řešení.

Správce OŘ Praha (Správa obchodních činností, SOČ) v dnešní době jsou ve výpravní budově dva dopravci ČD a.s. a ARRIVA a.s., kteří zde provozují pokladny s výdejem jízdenek. V patře jsou kancelářské prostory a odpočívárna pro zaměstnance dopravce ČD. Dále je v budově kancelář pro pojišťovací služby, prodej novin a knihovna.

Požadavky vznesené správcem:

- Jednotlivé komerční jednotky budou mít samostatné odměření, přívod vody a odpadu. Navrhnout takové úpravy, aby bylo jednotky dle potřeby možné navzájem propojit.
- Do nosných zdí mezi jednotkami doplnit otvory pro možnost vzájemného propojení.
- Ve VB uvažovat s místností pro ostrahu.
- Bylo požadováno realizovat u výťahu tři stanice suterén, přízemí a nadzemní podlaží.
- Při realizaci rekonstrukce VB uvažovat s provizorními kontejnery pro umístění výdeje jízdenek.

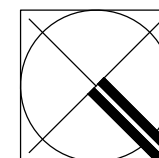
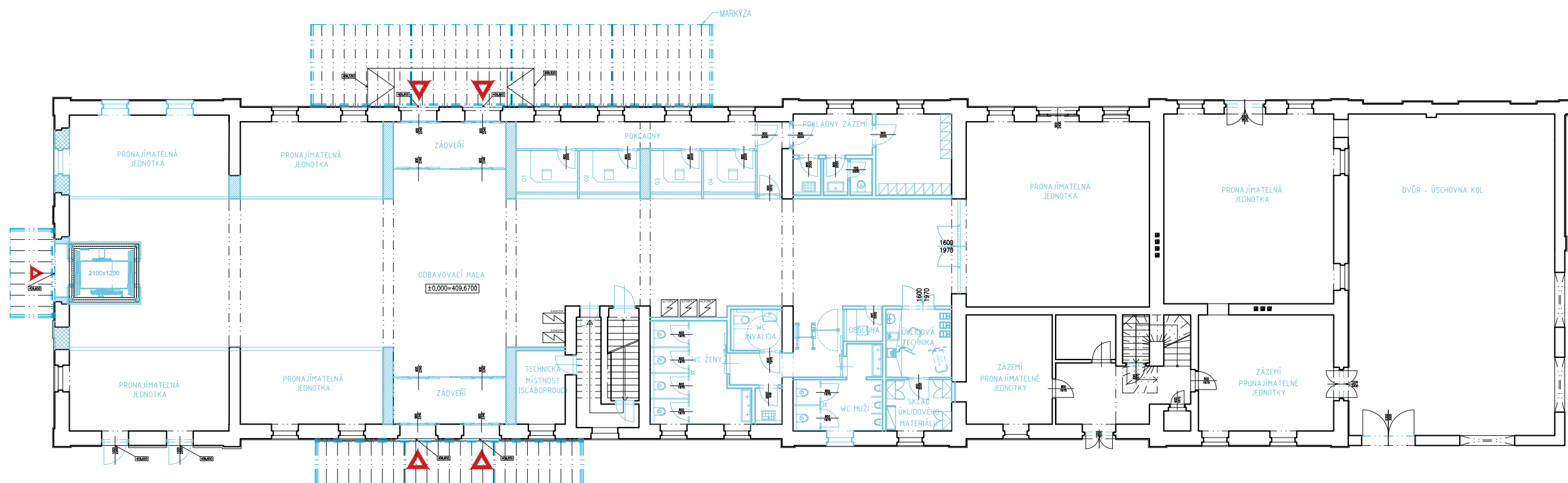
Projektant žádá OŘ o stanovení požadovaných rozsahů prostor dle jejich budoucího využití (komerce, prodej jízdenek apod.).

Správce OŘ Praha se zavázala zaslat požadavky na budoucí využití VB do 3. 7. 2020.

Zaznamenal: Milan Bárta

Přílohy:

- prezenční listina
- nové půdorysy VB
- požadavky OŘ Praha na rekonstrukci VB v ŽST Kladno specifikovaný dopisem zn. S7602/DUSP-25992/2020-SŽ-OŘ PHA-OPS



Akce:	7737_KLADNO_OSTROVEC_P		
Příloha:	VB Kladno - PŮDORYS 1NP - NÁVRH DISPOZIČNÍCH ÚPRAV		
Vypracoval:	Ing.arch. Miroslav Rous	Měřítko: 1:200	Číslo přílohy: 1

Váš dopis zn.

Ze dne

Naše zn. S7602/DUSP-25992/2020-SŽ-OŘ
PHA-OPS

Listů/příloh 1/2

Vyřizuje Ing. Tomáš Laube
Telefon +420 972 224 838
Mobil +420 607 080 397
E-mail laube@szdc.cz

Datum 2. července 2020

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Ing. David Ježek
Sokolovská 278/1955
190 00 Praha 9 - Libeň

Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno-Ostrovec (včetně) - výpravní budova ŽST Kladno

Na základě výstupu z porady dne 17.6.2020, týkající se rekonstrukce výpravní budovy ŽST Kladno, stanovilo Oblastní ředitelství Praha své požadavky na rozsah a uspořádání vnitřních prostor tohoto objektu:

Správa elektrotechniky a energetiky (SEE – p. Lukáš Voldřich, tel. 607 050 781)

- 1) Požaduje samostatně přístupnou místnost, kde bude umístěna rozvodna NN. Zde by bylo soustředěno veškeré jištění a odměření podružných rozvaděčů interních i externích nájemců. Rozvodnu požadujeme navrhnout s prostorovou rezervou, kvůli možnosti rozšíření a také pro použití jako mezisklad materiálu (zářivky, kabely, topné tyče k EOVS atd.)
- 2) Bude potřeba zauvažovat s umístěním MaR (měření a regulace).
- 3) Doporučuje zvážit potřebnost náhradního zdroje, neboť v budově se dle ZP nebude nacházet žádná technologie potřebná k provozu dráhy. SEE ho nepožaduje.

Řízení provozu (p. Michal Votava, tel. 606 096 659)

Nemá požadavky na místnosti ve výpravní budově za podmínky, že v předstihu dojde k plánovanému přemístění dopravní kanceláře s technologií do nového technologického objektu v rámci stavby „Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno-Ostrovec (včetně)“.

Oddělení obchodních činností (OOČ – Ing. Jitka Kubečková, tel. 602 677 940, p. Karel Maňas, tel. 702 255 384)

- 1) Připomíná, že pro bankomaty, jídelní a nápojové automaty je nutné uvažovat s přípojkami (přípojky elektro; + pro nápojový automat vodovodní přípojku). Ideálně by přípojná místa měla být navržena tak, aby následné umístění bankomatu/automatu nepřekáželo průchodu cestující veřejnosti.
- 2) U prostor ve 2NP požaduje zachovat současný způsob využití (kanceláře) s případnými úpravami na modulární kancelářské prostory, aby bylo možné prostor dispozičně upravovat dle potřeb nájemců/nájemce. Prostory jsou aktivně využívány a slouží pro dopravce, interní složky a evidujeme zájem i soukromých subjektů, kdy další prostory jsou zdárně soutěženy.
- 3) Prostor navrhované úschovny kol nepožaduje zachovat. Resp. doporučuje jej zdemolovat. Komerční využití pro gastro provoz není nutné zachovat.
- 4) Vzhledem k tomu, že pro skladové prostory nájemců se počítá s využitím suterénu, tak požaduje prověřit varianty jejich dostupnosti (nákladní výtah, rampa, schodiště) takovým způsobem, aby byla umožněna maximální obslužnost.
- 5) Pronajímatelné jednotky v jižní části budovy, které jsou rozděleny příčkami, požaduje z důvodu variantnosti komerčních prostor navrhnout modulárně tak, aby příčky bylo možné oddělit a prostory sloučit.
- 6) Veškeré pronajímatelné jednotky požaduje navrhnout s vlastním sociálním zázemím. U jednotek, které budou navrženy modulárně, požaduje navrhnout i modulární

sociální zázemí tak, aby případně bylo možné prostory oddělit podle potřeb a počtu nájemců.

- 7) Pronajímatelné jednotky v severní části budovy požaduje sloučit. Venkovní vchod požaduje přesunout z navrhované severní jednotky do jižnější jednotky. Obě zázemí jednotky požadujeme propojit se sloučenou jednotkou. Pro přehlednost je přiložen zakres návrhu (příloha 1).
- 8) Současná obsazenost je přiložena v příloze 2.

Výslednou projektovou dokumentaci požaduje Oblastní ředitelství Praha předložit k vyjádření.



Libor Škvára
náměstek ředitele pro techniku

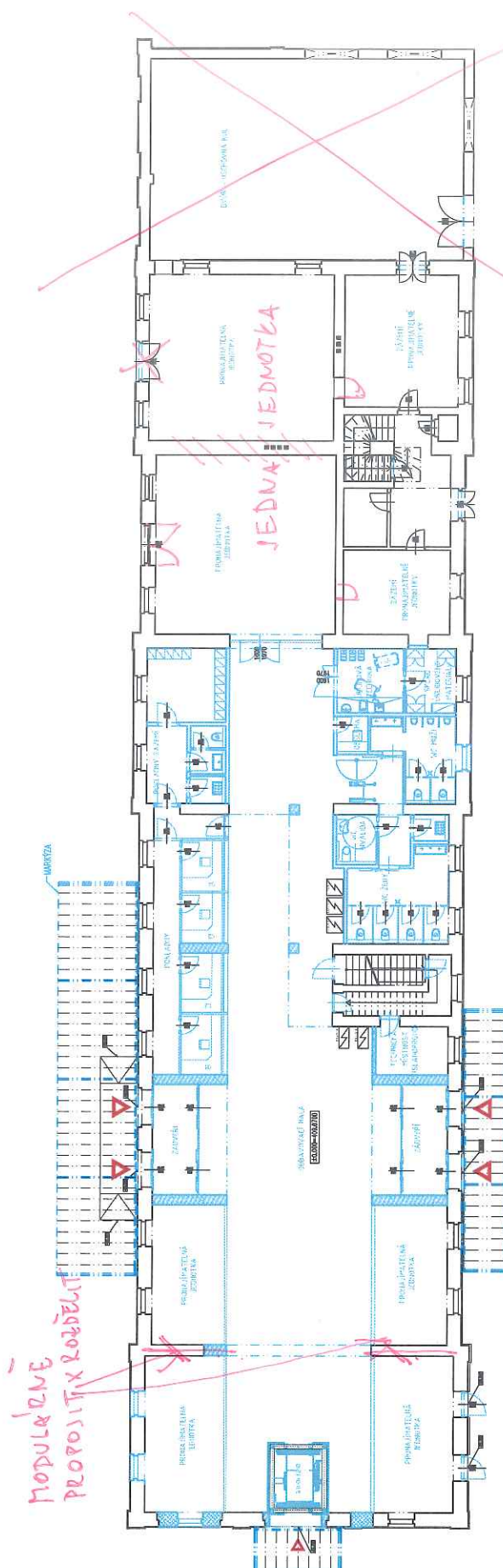


Správa železnic
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234
[63]

Přílohy:

Příloha 1 – Situace navržených změn

Příloha 2 – Současná obsazenost místností



Akce:	7737_KLADNO_OSTROVEC_P	
Příloha:	VB Kladno – půdorys INP – návrh dispozicních úprav	
Vypracoval:	Inq.arch. Miroslav Rouš	Měřítka: 1:200 Číslo příloh: 1

Kladno zst. - vypravní budova čp.251

IC6000388269		ZDC/20/24791			
nájemce	místnosti	využití	výměra	roční nájem 2019	dobu nájmu
Uhlířová Růžena	OP28	rychlé občerstvení	21,00	57 960,00 Kč	DN 3 měsíce
Beneš Karel			23,30	9 109,07 Kč	DN 3 měsíce
ČD, a.s.	OP22	pokladna	19,00	32 033,24	24.06.2066
	OP23	pokladna	9,00	15 173,64	24.06.2066
	OP24	ČD centrum	9,00	15 173,64	24.06.2066
	OP43	kancelář	13,80	23 266,25	24.06.2066
	OP44	denní místnost	12,00	20 231,52	24.06.2066
	OP45	WC ženy	2,00	1 054,90	24.06.2066
	1M01	sprchy	2,00	1 054,90	24.06.2066
	1M02	Celkem	11,00	5 801,95	24.06.2066
	1P01B	WC ženy	1,00	527,45	24.06.2066
	1P02A	chodba	5,00	2 637,25	24.06.2066
	1P02	pokladna	22,00	37 091,12	24.06.2066
	1P09	kancelář			24.06.2066
	1P11	kancelář	28,00	47 206,88	24.06.2066
	1P17	šatna	21,00	35 405,16	24.06.2066
	1P18	kancelář	16,00	26 975,36	24.06.2066
	1P19	kancelář	15,00	25 289,40	24.06.2066
	1P25	předsíň	4,72	2 489,56	24.06.2066
	1P26	pokoj	31,78	53 579,81	24.06.2066
	1P27	pokoj	18,26	30 785,63	24.06.2066
	1P28	pokoj	12,39	20 889,04	24.06.2066
	1P29	kuchyně	18,52	9 768,37	24.06.2066
	1P31	koupelna	5,82	3 069,76	24.06.2066
	1P32	WC	1,22	643,49	24.06.2066
	1P33	schodiště	6,00	3 164,70	24.06.2066
	Celkem		284,51	413313,02	
Česká Spořitelna, a. s.	OP08	BANKOMAT	26,500	7 718,40 Kč	3 měsíce
Karel Beneš	OP25	pojišťovací služby	23,300	8 643,60 Kč	3 měsíce
Lagardere travel retail, a. s. - Relay	OP27	trafika	22,400	56 362,80 Kč	08.08.2029
Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s.	plášť budovy	označovač	1,000	4 472,55 Kč	
SEŽEV Facility s.r.o.	OP48	sklad	3,000	4 594,50 Kč	31.03.2021
Delikomat		2x automat na kávu a potraviny	2,000	189 693,12 Kč	DN 12 měsíců
ARRIVA vlaky s.r.o.	OP01	jízdenkový automat	0,425	716,65 Kč	DN 6 měsíců
	OP43	pokladna	13,800	23 266,80 Kč	DN 6 měsíců
Středočeská vědecká knihovna v Kladně	OP12	regálová knihovna	1,000	1 250,00 Kč	
SŽDC, OŘ Praha, Řízení provozu	OP03-10m2, OP09-13m2, OP11-5m2, OP12-16m2, OP13-11m2, OP14-2m2, OP15-33m2, OP16-11m2, OP17-8m2, OP18-2m2, 1P03-12m2	Dílna a sklad, Kanceláře, DK, Sociální zařízení, Šatna	123,00	interní	
SŽDC, Odbory	1P04-12m2	Nebytový prostor-smíšené využ.	12,00	interní	
SŽDC, GR, Odbor právní činnosti (O25)	1P12-17m2	Nebytový prostor-smíšené využ	17,00		
SŽDC, OŘ Praha, Správa pozemních staveb	1P14-18m2, 1P15-16m2, 1P16-16m2, 1P21-17m2, OP21-27m2	Kancelář Technická místnost - tiskový server, Kancelář Dílna a Sklad	94,00	interní	